



## Conditions Générales de Vente & d'Utilisation

### 1. Définitions

« **Neufetancien** » est un site Internet éditée par la société Tobeable.

« **Adhérent(s)** » désigne un (ou l'ensemble des) utilisateur(s) du service Neufetancien valablement inscrit(s) et qui a (ont) payé ou non pour l'utilisation de Neufetancien.

### 2. Accès & Inscription

L'Adhérent garantit que les données qu'il communique sont exactes et conformes à la réalité. Il s'engage à informer Tobeable sans délai en cas de modification des données qu'il a communiquées lors de son adhésion et, le cas échéant, à procéder lui-même aux dites modifications au sein de son espace personnel du site Neufetancien.

Lorsque les conditions nécessaires à l'adhésion sont remplies, chaque Adhérent dispose d'un identifiant (email) et d'un mot de passe, qui sont strictement personnels et confidentiels et qui ne devront pas être communiqués ni partagés par l'Adhérent avec des tiers.

Neufetancien n'a pas pour obligation et ne dispose pas des moyens techniques de s'assurer de l'identité des personnes s'inscrivant à ses Services. Si l'Adhérent a des raisons de penser qu'une personne utilise ses éléments d'identification ou son compte, il devra en informer immédiatement Tobeable.

Lorsqu'un Adhérent souhaite parrainer un ami et fournit à Neufetancien les coordonnées de ce dernier, il s'engage à avoir préalablement obtenu de cet ami le consentement exprès de ce dernier au traitement de ses données par Neufetancien, qui seront uniquement utilisées pour adresser, au nom et pour le compte de l'Adhérent ayant fourni à Neufetancien ses coordonnées, un message électronique informant cet ami sur les Services de Neufetancien. Le cas échéant, l'Adhérent fournit ces informations volontairement et librement et sous sa responsabilité exclusive.

Par mesure de sécurité et de qualité du Service, Neufetancien désactive les comptes des Adhérents qui n'ont pas été utilisés pendant une période supérieure ou égale à 6 (six) mois et pour lesquels aucun paiement ne figure au crédit de son compte d'Adhérent. Le délai de 6 (six) mois commence à courir le jour de la disparition d'un solde créditeur sur le compte concerné.

Conformément à l'article L 121-20 du Code de la Consommation français, l'Adhérent est informé qu'il dispose d'un délai de sept jours francs à compter de la souscription aux Services pour exercer son droit de rétractation, sans pénalité et sans motif. Toutefois, conformément à l'article L 121-20-2, 1° du Code de la Consommation français, le droit de rétractation ne peut plus être exercé dès lors que l'Adhérent a accédé aux Services concernés.

### 3. UTILISATION DE Neufetancien, UN SERVICE DE LA SOCIÉTÉ TOBEABLE

Une fois inscrit, et sous réserve d'avoir souscrit le cas échéant aux formules d'abonnement, l'Adhérent bénéficiera d'un accès aux Services disponibles sur Neufetancien. Les prix et les modalités de paiement des différents Services Payants sont détaillés dans l'article " Prix et modalités de paiement " des présentes Conditions d'Utilisation et sont accessibles à tout moment sur le site Neufetancien lors de la présentation ou de l'utilisation du (ou des) Service(s) Payant(s) au(x)quel(s) l'Adhérent souhaite souscrire, ainsi que leur(s) tarif(s) respectif(s).

#### Obligations de Neufetancien

Neufetancien assure à distance et par voie électronique la fourniture d'un Service de rencontres virtuelles sur Internet entre professionnels de l'immobilier et particuliers.

L'activité de Neufetancien ne recouvre pas l'organisation de rencontres "réelles" ni la fourniture d'un accès au réseau Internet, ni la fourniture d'un service de communication électronique au public. En conséquence, Neufetancien n'a pas pour obligation légale de vérifier l'identité réelle des Adhérents lorsqu'ils se connectent au site Internet Neufetancien ou de contrôler les contenus, informations et déclarations édités par les Adhérents. Neufetancien ne pouvant techniquement assurer de telles prestations, Neufetancien ne s'engage pas contractuellement à vérifier l'identité des Adhérents ou la véracité des contenus qu'ils éditent sous leur responsabilité exclusive, ni à modérer lesdits contenus, hormis leur(s) photographie(s) et leur annonce figurant sur leur présentation.

#### Obligations de l'Adhérent

Dans le cadre de l'utilisation des Services, l'Adhérent s'engage à se conformer aux lois en vigueur, à respecter les droits des tiers et les dispositions des présentes Conditions d'Utilisation.

### 4. PRIX, MODALITES DE PAIEMENT ET DE RENOUVELLEMENT

L'utilisation des Services Payants suppose que l'Adhérent dispose d'un Abonnement. Les Adhérents peuvent acquérir un Abonnement sur internet et régler par chèque.

L'Adhérent peut à tout moment notifier à Neufetancien son souhait de résilier son Abonnement sans frais autres que ceux éventuellement liés à la transmission de sa demande.

A l'expiration d'un Abonnement, celui-ci sera renouvelé par périodes équivalentes à celle initialement choisie par le membre.

L'abonnement prorogé sera facturé à l'Adhérent sur la base tarifaire et la périodicité de l'abonnement initialement souscrits par l'Adhérent.

En outre, une information comparable sur l'échéance de l'Abonnement d'un Adhérent est constamment rappelée aux Adhérents dans la rubrique "Mon Compte" qui leur permet de gérer leur Abonnement et les options de leur compte.

### 5. VIE PRIVEE ET PROTECTION DES DONNEES DES ADHERENTS

Neufetancien a fait l'objet d'une déclaration auprès de l'autorité française de protection des données personnelles (la Commission

Nationale de l'Informatique et des Libertés - CNIL) sous le numéro .

Chaque Adhérent peut, par courrier postal adressé à TOBEABLE, 14, Avenue de Tourville, 75007 PARIS, accéder ou demander à accéder aux informations le concernant pour les faire modifier ou supprimer ou en interdire telle ou telle utilisation par Neufetancien.

## Vos informations

Les informations personnelles fournies lors de votre adhésion qui ne constituent pas vos annonces et votre présentation ne seront pas accessibles à des tiers, ni transmises, ni vendues ou échangées, sauf sous réserve de votre information préalable et de votre accord préalable, ou à défaut d'opposition de votre part.

Nous sommes susceptibles de vous faire parvenir, sous réserve de votre libre accord préalable et informé lors de votre adhésion et sauf si vous vous y opposez ultérieurement, sans frais autres que la transmission de la demande lors votre adhésion ou à tout autre moment, des offres promotionnelles de certains de nos partenaires. Si vous préférez ne pas recevoir les offres que nous sélectionnons pour vous ou que nos partenaires sont susceptibles de vous adresser, vous pouvez l'indiquer lors de votre adhésion, ou, ultérieurement, à tout moment, dans votre rubrique "Mon compte" sur le site neufetancien ou par courrier postal à l'adresse TOBEABLE, 13bis, Avenue de la Motte-Picquet, 75007 PARIS.

L'Adhérent autorise expressément Neufetancien à reproduire et à rendre accessibles dans les cas visés aux présentes Conditions d'Utilisation les informations composant ses critères de recherche et sa présentation (informations, description, images, vidéos, etc.) sur tout ou partie du Service Neufetancien et/ou sur tous supports de communication électronique.

## 6. PROPRIETE INTELLECTUELLE

L'Adhérent concède à Tobeable une licence d'utilisation des droits de propriété intellectuelle attachés aux contenus fournis par l'Adhérent dans le cadre de leur utilisation de Neufetancien. Cette licence comprend notamment le droit pour Neufetancien de reproduire, représenter, adapter, traduire, numériser, utiliser aux fins du Service ou de sous-licencier les contenus concernant le Adhérent (informations, images, description, critères de recherche, etc.), sur tout ou partie du Service Neufetancien et/ou dans les mailings de Neufetancien et de manière générale sur tous supports de communication électronique (e-mail, messenger, SMS, MMS, WAP, Internet) dans le cadre du Service.

## 7. RESPONSABILITE ET GARANTIE

L'exploitation des Services pourra être momentanément interrompue pour cause de maintenance, de mises à jour ou d'améliorations techniques, ou pour en faire évoluer le contenu et/ou leur présentation. Dans la mesure du possible, Neufetancien informera ses Adhérents préalablement à une opération de maintenance ou de mise à jour.

Neufetancien ne peut être tenu pour responsable de (et des conséquences de) l'exactitude ou de l'inexactitude des informations et contenus fournis par les autres Adhérents, les visiteurs du Site et/ou l'Adhérent lui-même. De même, Neufetancien ne peut être tenue pour responsable des contenus diffusés par un Adhérent susceptibles de contrevenir aux droits d'un ou plusieurs autres Adhérents ou des tiers et dont Neufetancien rapporterait la preuve qu'elle n'en aurait pas été informée par un Adhérent ou par un tiers ou n'en aurait pas eu une connaissance effective et préalable ou qu'elle n'aurait pas commis de faute dans l'exécution de ses obligations contractuelles.

Neufetancien n'est responsable que des liens hypertextes qu'elle crée et n'exerce aucun contrôle des sites et des sources externes vers lesquels redirigent les liens hypertextes accessibles sur le Service et qu'elle n'aurait pas créés (le "Sites Externes").

## 8. RESILIATION

Chaque Adhérent peut mettre fin à son adhésion à Neufetancien en demandant la clôture de son compte à tout moment, auprès de Tobeable, sans frais autres que ceux liés à la transmission de sa demande et sans motif, notamment via la rubrique "Mon Compte" du Site Neufetancien dédiée à cet effet ou par tout moyen qui pourra lui être indiqué dans cette rubrique.

L'Adhérent sera informé par courrier électronique de la résiliation ou de la confirmation de la résiliation de son compte. Les données relatives à l'Adhérent seront détruites à sa demande ou à l'expiration des délais légaux courant à compter de la résiliation du compte de l'Adhérent.

## 9. DROIT APPLICABLE - ATTRIBUTION DE JURIDICTION

Ces Conditions d'Utilisation sont régies, interprétées et appliquées conformément au droit français, la langue d'interprétation étant la langue française en cas de contestation sur la signification d'un terme ou d'une disposition des présentes Conditions d'Utilisation.

## 10. QUI SOMMES-NOUS ?

Neufetancien est un service de la Société Tobeable, SARL au capital social de 8.948,76 euros, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris (France) sous le numéro B 431 392 224, établie 13bis, Avenue de la Motte-Picquet, 75007 Paris, France, représentée par Monsieur Antoine Acker, gérant et directeur de la publication du site Neufetancien.

### TOBEABLE

13bis, AVENUE DE LA MOTTE-PICQUET  
75007 PARIS  
Tél. : 06 01 72 91 69